ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 64:08:010104:71 и 64:08:010104:72, находящихся по адресу: Саратовская область, Вольский район, Верхнечернавское муниципальное образование.

.

Дата: 17 октября 2023 года.

Место проведения: с. Верхняя Чернавка, Вольского района, Саратовской области, здание администрации

Время проведения собрания: 15.30.

Всего участников долевой собственности: 7 человек (долей – 7).

Присутствовали: - собственники земельных долей: лично - 4 (четыре) участника долевой собствен-ности, имеющих 4 (четыре) земельных доли - список присутствующих прилагается - приложение №1,

- Рыжкова Ольга Викторовна - глава Верхнечернавского муниципального образования,

- Назарова Елена Николаевна – уполномоченное лицо администрации Верхнечернавского муниципального образования,

- Веденин Александр Владимирович – глава крестьянского (фермерского) хозяйства, проживающий в с. Нижняя Чернавка, Вольского района, Саратовской области.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Определение регламента собрания.
3. Об условиях договора аренды земельного участка общей площадью 377300 кв. м с кадастровым номером: 64:08:010104:71 и земельного участка общей площадью 737800 кв. м с кадастровым номером: 64:08:010104:72, находящихся в общей долевой собственности.
4. Об утверждении кандидатуры уполномоченного представителя участников общей долевой собственности.

1. СЛУШАЛИ: «Избрание председателя и секретаря собрания».

1.1. Назарова Елена Николаевна – уполномоченное лицо администрации Верхнечернавского муниципального образования: «Я, Назарова Елена Николаевна, являюсь уполномоченным лицом администрации Верхнечернавского муниципального образования, действующая на основании распоряжений главы Верхнечернавского МО № 27-р от 24.07.2023 года, обязана исполнять следующие полномочия: (зачитала пункты распоряжения). Так же, уведомляю присутствующих о том, что сегодня на собрании участников общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами: 64:08:010104:71 и 64:08:010104:72, находящихся в Верхнечернавском муниципальном образовании Вольского района Саратовской области присутствует 4 (четыре) участника долевой собственности, имеющих 4 доли, что составляет 57,14 % от общего числа долей и их собственников. На собрании по законодательству должно присутствовать не менее 50 % собственников земельных долей и, таким образом, кворум есть, то есть собрание можно начинать. Для ведения собрания нам необходимо избрать председателя и секретаря. Какие будут предложения?».

1.2. Бузланова Мария Михайловна – участница общей долевой собственности: "Предлагаю председателем нашего собрания участников общей долевой собственности на принадлежащие нам земельные участки избрать Назарову Елену Николаевну – уполномоченное лицо администрации Верхнечернавского муниципального образования, тем более что на основании распоряжения главы администрации, она может выполнять данные функции.»

1.3. Зиновьева Нина Матвеевна – участница общей долевой собственности: "Предлагаю секретарем общего собрания избрать Бузланову Марию Михайловну".

1. РЕШИЛИ: Председателем общего собрания участников долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 64:08:010104:71 и 64:08:010104:72, находящихся по адресу: Саратовская область, Вольский район, Верхнечернавское муниципальное образование из числа земель сельскохозяйственного назначения избрать Назарову Елену Николаевну – уполномоченное лицо администрации Верхнечернавского муниципального образования, секретарем собрания - Бузланову Марию Михайловну – участницу общей долевой собственности.

ГОЛОСОВАЛИ: " ЗА" – единогласно, " ПРОТИВ " – нет, " ВОЗДЕРЖАЛИСЬ " - нет

2. СЛУШАЛИ: «Определение регламента собрания».

2.1. Назарова Елена Николаевна – председатель собрания, уполномоченное лицо администрации Верхнечернавского муниципального образования: «В соответствии с Федеральным законом № 435 от 29.12.2010 года, голосование на собрании должно проводиться открыто».

2. РЕШИЛИ: 2.1. Информацию принять к сведению.

2.2. Голосование проводить открыто.

ГОЛОСОВАЛИ: " ЗА" – единогласно, " ПРОТИВ " – нет, " ВОЗДЕРЖАЛИСЬ " - нет

3. СЛУШАЛИ: «Об условиях договора аренды земельного участка общей площадью 377300 кв. м с кадастровым номером: 64:08:010104:71 и земельного участка общей площадью 737800 кв. м с кадастровым номером: 64:08:010104:72, находящихся в общей долевой собственности».

3.1. Бузланова Мария Михайловна – участница общей долевой собственности, секретарь собрания: «Собрание проводится по моему предложению. Объявление о его месте и времени его проведения было опубликовано в газете «Вольская жизнь» № 34 (2585) от 29 августа 2023 года, администрация Верхнечернавского муниципального образования была уведомлена о его проведении в письменной форме, собственники земельных долей были так же уведомлены. Мы сегодня должны решить вопрос об условиях аренды принадлежащих нам земельных участков с кадастровыми номерами: 64:08:010104:71 и 64:08:010104:72. Сдача в аренду земельных участков нами обсуждалась ранее, с проектом договора аренды земельных участков можно было ознакомиться с 12.09.2023 года в администрации села Верхняя Чернавка, объявление о чём было вывешено на информационном стенде села. Сегодня мы ещё раз обсудим с вами договор аренды, который предложил нам заключить приглашённый нами и присутствующий на собрании Веденин Александр Владимирович – глава крестьянского (фермерского) хозяйства, проживающий в с. Нижняя Чернавка».

3.2.Зиновьева Нина Матвеевна – участница общей долевой собственности: «С проектом договора аренды мы смогли ознакомиться. Но сегодня ещё раз давайте внимательно послушаем, может быть, кто – то не смог с ним ознакомиться ранее, и проанализируем предлагаемые условия. Может быть кто – то внесёт свои предложения, дополнения, но я предлагаю заключать один договор на оба участка, так как мы все владельцы долей в обоих участках и в аренду собираемся сдавать свои участки одному арендатору, поэтому надо всё прописывать в одном договоре. Думаю, что вы со мной согласитесь. Просим Веденина Александра Владимировича зачитать текст предлагаемого договора аренды».

3.3. Веденин Александр Владимирович – глава крестьянского (фермерского) хозяйства зачитал текст договора аренды на земельные участки с кадастровыми номерами 64:08:010104:71 и 64:08:010104:72.

3.4. Колоколова Раиса Валентиновна – участница общедолевой собственности: «Поддерживаю предложение Зиновьевой Нины Матвеевны о том, что договор аренды надо заключать один на оба участка, так же предлагаю прочитанный договор аренды принять и утвердить. Согласна с тем, что арендная плата за оба участка будет 500 кг пшеницы арендная плата за земельные участки (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства)  с кадастровыми номерами 64:08:010104:71 и 64:08:010104:72 за год составляет 3500 (три тысячи пятьсот) кг пшеницы (2800 (две тысячи восемьсот) кг пшеницы за участок общей площадью 737800 кв. м с кадастровым номером: 64:08:010104:72 и 700 (семьсот) кг пшеницы за участок общей площадью 377300 кв. м с кадастровым номером: 64:08:010104:71), находящиеся по адресу: Саратовская область, Вольский район, Верхнечернавское муниципальное образование. То есть, в договоре аренды надо указать совокупное количество арендной платы за земельную долю. Думаю, что это будет правильно и все меня поддержат».

3.5. Бузланов Вячеслав Евгеньевич– участник общей долевой собственности: «Конечно, поддерживаю Раису Валентиновну и согласен, что арендная плата за одну долю в земельных участках с кадастровыми номерами 64:08:010104:71 и 64:08:010104:72 составит 500 кг пшеницы».

3.6. Бузланова Мария Михайловна – участница общей долевой собственности, секретарь собрания: «Таким образом, арендная плата за земельные участки с кадастровыми номерами 64:08:010104:71 и 64:08:010104:72 (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства) за год составит 3500 (три тысячи пятьсот) кг пшеницы, и должна быть выплачена собственникам: Бакико Владимиру Федоровичу, Бузлановой Марии Михайловне, Бузланову Вячеславу Евгеньевичу, Зиновьевой Нине Матвеевне, Колоколовой Раисе Валентиновне, Кругловой Анастасии Александровне, Перепелицину Евгению Ивановичу – по 500 (пятьсот) кг пшеницы каждому. Думаю, что все нас поддержат».

3.7. Зиновьева Нина Матвеевна – участница общей долевой собственности: «Предлагаю данный договор аренды принять и утвердить. Поддерживаю предыдущих выступающих и согласна, что арендная плата будет производиться в вышеуказанном объёме. В крайнем случае, по условиям данного договора, мы сможем её пересмотреть. Предлагаю заключить договор аренды на 10 лет, то есть с момента регистрации договора в регистрирующем органе до 01 января 2033 года».

3. РЕШИЛИ: 3.1. Договор аренды принять и утвердить, установив арендную плату за земельные участки (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства) общей площадью 377300 кв. м с кадастровым номером: 64:08:010104:71, находящегося по адресу: Саратовская область, Вольский район, Верхнечернавское муниципальное образование, примерно 4366 м по направлению на северо – восток от здания администрации с. Верхняя Чернавка и общей площадью 737800 кв. м с кадастровым номером: 64:08:010104:72, находящегося по адресу: Саратовская область, Вольский район, Верхнечернавское муниципальное образование, примерно 5265 м по направлению на северо – восток от здания администрации с. Верхняя Чернавка за год 3500 (три тысячи пятьсот) кг пшеницы, и должна быть выплачена собственникам: Бакико Владимиру Федоровичу, Бузлановой Марии Михайловне, Бузланову Вячеславу Евгеньевичу, Зиновьевой Нине Матвеевне, Колоколовой Раисе Валентиновне, Кругловой Анастасии Александровне, Перепелицину Евгению Ивановичу – по 500 (пятьсот) кг пшеницы каждому.

3.2.Срок аренды земельных участков начинается с момента регистрации данного договора в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области и продолжается до 01 января 2033 года.

ГОЛОСОВАЛИ: " ЗА" – единогласно, " ПРОТИВ " – нет, " ВОЗДЕРЖАЛИСЬ " - нет

4. СЛУШАЛИ: «Об утверждении кандидатуры уполномоченного представителя участников общей долевой собственности».

4.1. Назарова Елена Николаевна – председатель собрания, уполномоченное лицо администрации Верхнечернавского муниципального образования: «Сегодня на собрании присутствуют не все собственники долей земельных участков, сдающихся в аренду. Предлагаю в соответствии с Федеральным законом № 435 от 29.12.2010 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения» избрать уполномоченное лицо, которое по вашему поручению и от вашего имени, без доверенности будет подписывать договор аренды, а затем представлять ваши интересы, отраженные в принятом договоре. Срок полномочий уполномоченного лица, может быть не более трех лет. Вы доверяете ему подписать за вас договор аренды и представлять ваши интересы в отношении исполнения данного договора в течение того периода времени, который вы определите сегодня на собрании. Какие будут предложения?»

4.2. Колоколова Раиса Валентиновна – участница общедолевой собственности:: «Есть предложение избрать уполномоченным лицом, которое будет действовать от нашего имени, Бузланову Марию Михайловну – участницу общей долевой собственности. гражданку РФ, 13.03.1967 года рождения, место рождения: с. Нижняя Чернавка Вольского района Саратовской области, пол: женский, паспорт серия 63 11 № 738308, выдан отделением УФМС России по Саратовской обл. в городе Вольске 16.11.2010 года, код подразделения: 640–014, зарегистрированный по адресу: Саратовская область, Вольский район, село Верхняя Чернавка, ул. Молодежная, дом № 10/ 2. Мы её знаем, доверяем ей. Предлагаю поддержать данную кандидатуру и определить её полномочия на данном собрании».

4.3. Зиновьева Нина Матвеевна – участница общей долевой собственности: «Кандидатуру поддерживаю. Доверяем Бузлановой Марии Михайловне подписать от нашего имени договор аренды, который мы утвердили сегодня и представлять наши интересы, отраженные в принятом договоре в необходимых случаях, со сроком полномочий в течение трех лет с сегодняшнего числа, то есть до 17 октября 2026 года».

4. РЕШИЛИ: 4.1. Избрать уполномоченным лицом общего собрания участников долевой собственности земельного участка общей площадью 377300 кв. м с кадастровым номером: 64:08:010104:71 и земельного участка общей площадью 737800 кв. м с кадастровым номером: 64:08:010104:72, Бузланову Марию Михайловну, гражданку РФ, 13.03.1967 года рождения, место рождения: с. Нижняя Чернавка Вольского района Саратовской области, пол: женский, паспорт серия 63 11 № 738308, выдан отделением УФМС России по Саратовской обл. в городе Вольске 16.11.2010 года, код подразделения: 640–014, зарегистрированный по адресу: Саратовская область, Вольский район, село Верхняя Чернавка, ул. Молодежная, дом № 10/ 2 с правом подписания договора аренды и представления интересов, отраженных в принятом договоре, со сроком полномочий в течение трех лет, то есть до 17 октября 2026 года.

ГОЛОСОВАЛИ: " ЗА" – единогласно, " ПРОТИВ " – нет, " ВОЗДЕРЖАЛИСЬ " - нет

Председатель собрания, уполномоченное

лицо администрации Верхнечернавскского

муниципального образования: Назарова Е.Н.

Секретарь собрания: Бузланова М.М.

Приложение № 1 к протоколу от 17.10.2023 года общего собрания участников общей долевой собственности на собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 64:08:010104:71 и 64:08:010104:72, находящимися по адресу: Саратовская область, Вольский район, Верхнечернавское муниципальное образование.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество  собственника земельных  долей | Кол-во долей в  участке | Документ, подтверждающий право на земельную (земельные) долю (доли) | Примечания |
| 1. | Бузланова Мария  Михайловна | 1 | Свидетельство о гос. регист- рации права № 64 АВ 713551 и № 64 АВ 713591, выданных 28.04.2010 года |  |
| 2. | Бузланов Вячеслав  Евгеньевич | 1 | Свидетельство о гос. регист- рации права № 64 АВ 713552 и № 64 АВ 713592, выданных 28.04.2010 года |  |
| 3. | Зиновьева Нина  Матвеевна | 1 | Свидетельство о гос. регист- рации права № 64 АВ 713550 и № 64 АВ 713560, выданных 28.04.2010 года |  |
| 4. | Колоколова Раиса Валентиновна | 1 | Свидетельство о гос. регист- рации права № 64 АВ 713549 и № 64 АВ 713556, выданных 28.04.2010 года |  |